

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 882/2024/DS-PT ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 56/2024/DS-ST ngày 05 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1523/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1036/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 582/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn đấu giá không thành số 444/TTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 56-58-60-62-64 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Hữu Tâm, địa chỉ: ấp Đông Sơn 1, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là ấp Đông Sơn 1, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang).

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 6, địa chỉ xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số W678957, số vào sổ cấp GCN: 696QSĐĐ/Q2 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 16/05/2003 cấp cho bà Hà Thị Ánh, cập nhật biến động ông Nguyễn Hữu Tâm ngày 09/05/2017.

Với giá khởi điểm là **3.412.600.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm mười hai triệu sáu trăm nghìn đồng)**.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghiêm Đình Tháp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nghiêm Đình Tháp**